



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-797/2021-2

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza D.V. RENTA d.o.o. u stečaju, Dubrovačka 31, Split, OIB: 49678010275, 10. siječnja 2022.

r i j e š i o j e

Određuje se nastavak postupak radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika Stečajna masa iza D.V. RENTA d.o.o. u stečaju, Dubrovačka 31, Split, OIB: 49678010275.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 4.St-95/2015-75 od 8. listopada 2020. određen je upis stečajne mase dužnika D.V. RENTA d.o.o. u stečaju, Sedam Kaštela bb, Split, OIB: 35032627429 u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, te je za stečajnog upravitelja imenovan Vedran Šeparović, Dubrovačka 31, Split, OIB: 48360997733.

2. Podneskom od 11. svibnja 2021. stečajni upravitelj je predložio nastaviti prodaju suvlasničkog dijela nekretnine 2/6 dijela cjeline nekretnina označene kao čest. zem. 1090/4, 1090/8 i 1090/9 ZU 2929 k.o. Milna. u stečajnom postupku, po pravilima za unovčenje predmeta na kojima postoji razlučno pravo. Vrijednost nekretnine predlaže se utvrditi u iznosu 279.412,00 kuna. Stečajna masa je vlasnik 2/6 dijela cjeline nekretnina označene kao čest. zem. 1090/4, 1090/8 i 1090/9 zu 2929 k.o. Milna. Radi naplate tražbine iz prodaje nekretnine ALLIANZ ZAGREB d.d. Zagreb pokrenuo je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem Ref 2 Ovr-2626/20 . Utvrđena vrijednost nekretnine u ovršnom postupku je bila 279.412,00 kuna. Pošto se nekretnina nije uspjela prodati ni nakon dvije provedene javne dražbe, Općinski sud je rješenjem OVR-2626/20 od 3. svibnja 2021. obustavio ovršni postupak i odredio osiguranje uknjižbom založnog prava na nekretnini u korist Allianz Zagreb d.d. Prema podacima Ministarstva financija iz dokumenta „Porez na promet nekretnina za 2008.“ ukupna površina nekretnine je 16.436,00 m<sup>2</sup>, pa bi 2/6 bilo 5.478,00 m<sup>2</sup>. Ministarstvo financija je dopisom od 19. listopada 2020. obavijestilo Općinski sud da je vrijednost poljoprivrednog zemljišta u K.O. Milna 51,00 kn/m<sup>2</sup>, što bi pomnoženo sa 5.478 m<sup>2</sup> iznosilo 279.412,00 kuna.

3. Odredbom članka 289. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) propisano je da će stečajni sudac na prijedlog stečajnog

upravitelja, kojeg od vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti nastavljanje postupka radi naknadne diobe, ako se nakon završnog ročišta pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu.

4. Kako u konkretnom slučaju iz podneska stečajnog upravitelja od 11. svibnja 2021. proizlazi da dužnik ima imovinu (nekretninu opterećenu razlučnim pravom koju je jedino moguće unovčiti na način propisan odredbom članka 247. SZ) to je temeljem odredbe članka 289. stavak 1. i 2. SZ odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 10. siječnja 2022.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, pismeno u tri primjerka, u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja. Dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

- stečajni upravitelj Vedran Šeparović, Dubrovačka 31, Split
- ŽDO Split
- FINA Split
- Porezna uprava Split
- e-Oglasna ploča suda
- u spis

Broj zapisa: **eb304-5e35f**

Kontrolni broj: **023fb-91e9b-628ee**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.